

ACORD – CADRU DE PRESTARI SERVICII
Nr. 40361 /06.11.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul acord-cadru de furnizare de produse, **între**

A. Direcția Generală de Salubritate Sector 3, cu sediul în [redacted] [redacted] cod fiscal [redacted] având cont [redacted] deschis la [redacted] reprezentata prin Director General – **Valentin Nedelcu** în calitate de **promitent achizitor**, pe de o parte,

și

B. Sc Algorithm Constructii S3 SRL, cu sediul în [redacted] [redacted] număr de înmatriculare la Registrul Comerțului [redacted] cont [redacted] deschis la [redacted] reprezentată prin [redacted] având funcția de Director General, în calitate de **promitent prestator**, pe de altă parte

a intervenit prezentul acord-cadru, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

1. Scopul acordului cadru

1.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

1.2 – Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect **prestarea de activități de servicii administrative și de servicii suport.**

2. Obligațiile promitentului - prestator

2.1 Promitentul–prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, sa presteze **activități de servicii administrative și de servicii suport, cod și denumire CPV: 77314000-4 Servicii de intretinere a terenurilor (Rev. 2)**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

2.2 Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

2.3 Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

3.Obligațiile promitentului - achizitor

3.1 Promitentului-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-prestator, să achiziționeze **activități de servicii administrative și de servicii suport**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

3.2 Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a le furniza.

4. Prețul total al serviciilor prestare

4.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea acordului-cadru, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **9.786.216,00** lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **1.859.381,04** lei, **valoare inclusiv TVA 11.645.597,04** lei.

An pelt: in acordoz

5. Durata acordului-cadru

5.1 Durata prezentului acord-cadru este de **24 luni**, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante, respectiv de la data de **06.11.2024** până la data de **05.11.2026**

5.2 Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce le revin părților contractante prin prezentul acord-cadru și contractele subsecvente ale acestuia.

6. Documentele acordului-cadru

6.1 Documentele acordului-cadru sunt:

- a) Documentația de atribuire;
- b) Caietul de sarcini
- c) Propunerea tehnica si propunerea financiara;
- d) Anexele acordului-cadru, daca este cazul;
- e) Acte aditionale;
- f) Procesul verbal de negociere nr. 40071 din 04/11/2024

6.2. In situatia in care, pe parcursul indeplinirii acordului cadru, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in Documentatia de atribuire - Caiet de sarcini, prevaleaza prevederile Caietului de sarcini.

7. Ajustarea prețului

7.1. Prețurile de prestare ale serviciilor nu se ajusteaza pe toata perioada acordului cadru.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului o dobanda legala penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobandzii de referinta stabilita de BNR, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, si se calculeaza pana la data efectuarii platii.

8.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobandzii legale penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobandzii de referinta stabilita de BNR plus, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Aceasta perioada se va considera ca incepe la data pentru plata, si se calculeaza pana la data efectuarii platii.

8.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9. Amendamente

9.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016.

9.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

10. Subcontractanți

10.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

10.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la acordul-cadru.

10.3 (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către prestator în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

10.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul acordului-cadru și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către furnizor în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

10.5 Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

10.6 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

10.7 Contractele menționate la art. 10.4 și declarațiile menționate la art. 10.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noii subcontractanți.

10.8 Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 10.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

10.9 În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 10.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

11. Transparența

11.1. Prestatorul înțelege și acceptă dreptul achizitorului de a face publice clauzele prezentului contract și facturile aferente acestuia prin publicarea lor pe site-ul propriu, însă numai după anonimizarea datelor cu caracter personal care se regăsesc în acestea.

12. Forța majoră și cazul fortuit

12.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2. Îndeplinirea contractului sau a anumitor obligații contractuale va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.3. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit, are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

12.5. Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de furnizare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

12.7. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră sau caz fortuit, care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră sau caz fortuit. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, Furnizorul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza contractului de furnizare în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de

evenimentul de forță majoră sau caz fortuit. Furnizorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului.

13. Încetarea acordului cadru

13.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile din materia achizițiilor publice impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) prin rezilierea de către una din Părți, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă Parte a obligațiilor asumate prin prezentul Acord cadru;
- d) Furnizorul nu mai îndeplinește condițiile de autorizare/licențiere/alte condiții pentru prestarea activităților de servicii administrative și suport, conform legislației în vigoare.

(2) Acordul cadru poate înceta și prin acordul de voință al părților.

14. Rezilierea acordului-cadru

14.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea acestuia și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru, fără punere în întârziere, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

14.3. - În cazul prevăzut la clauza 13.2. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă furnizorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile art. 14 din prezentul contract;
- c) Prestatorul încalcă art. 10.1 și 10.2 din prezentul contract;
- d) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- e) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

14.5. - Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 14.4, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 16.

14.6. - Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 14.2, 14.4 și 14.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 16.

15. Cesiunea

15.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

16. Solutionarea litigiilor

16.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

16.1. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - furnizor nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate

solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului-achizitor.

17. Comunicări

17.1. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea depulării contractului:

Părțile au înțeles să încheie astăzi **06.11.2024**, prezentul acord-cadru în 2 exemplare originale.

PROMITENT ACHIZITOR
Direcția Generală de Salubritate Sector 3
Director General
Valentin Nădelcu

PROMITENT PRESTĂTOR
Sc Algorithm Constructii S3 SRL
Director General

Director Direcția Spații Verzi

Director Executiv

Șef Serviciu Întreținere Sisteme Irigații

Manager Proiect

Șef Serviciu Juridic și Comunicare

Director Financiar

Șef Serviciu Economic și Gestiune

Consilier Juridic

Șef Serviciu Achiziții, Administrativ și Urmărire Contracte

Specialist Achiziții

Întocmit,
Serviciu Achiziții, Administrativ și Urmărire Contracte

Nr. Crt	Denumire serviciu/activitate	UM Tarifară	Productivitate estimată / lucrator / oră	Cantitate maximă / luna	Cantitate estimată / 24 luni	Preț Unitar fără TVA	Valoare fără TVA / luna	Valoare fără TVA / 24 luni
1	Tăiat lemne	ora	0.3mc-1.0 mc	300	7200	31,57	9.471,00	227.304,00
2	Ancorare arbori	ora	3 buc	200	4800	31,57	6.314,00	151.536,00
3	Asigurare deservent pentru lucru la înălțime (carabine, cască, coardă, ham, etc)	ora	Variază în funcție de durata de desfășurare a operațiunii	300	7200	40,48	12.144,00	291.456,00
4	Asigurarea perimetrului de lucru (popici, bandă, personal dirijare trafic)	ora	18-20mp	400	9600	31,57	12.628,00	303.072,00
5	Tăiat gard metalic, panouri metalice, anunțite obiecte de mobilier urban care obstructioneaza operațiunile de toaletare, igienizare a zonei.	ora	6 ml - tăiat gard mobilier urban 4 buc - demontare/montare mobilier urban	200	4800	40,48	8.096,00	194.304,00
6	Tăiat plasa rabitz	ora	50 ml	100	2400	31,57	3.157,00	75.768,00
7	Tăierea arbori	ora	1-3 buc tăiere mecanizată 1 buc extracție manuală	500	12000	31,57	15.785,00	378.840,00
8	Taluzare	ora	5 mp	100	2400	31,57	3.157,00	75.768,00
9	Transplantare arbori	ora	3-5 Buc Extracție mecanizată 1 buc extracție manuală	700	16800	31,57	22.099,00	530.376,00
10	Umplere loc extracție (cu pământ, resturi vegetale, etc.)	ora	0.8-1 mc	450	10800	31,57	14.206,50	340.956,00
11	Umplut ghivece	ora	10 buc	200	4800	31,57	6.314,00	151.536,00
12	Vopsit arbori	ora	5-7 buc -diametru 8-35 cm înălțime vopsire trunchi - 80cm	300	7200	31,57	9.471,00	227.304,00
13	Ridicarea materialului dendrologic rezultat din operațiunile de decșirare, fasonare, ridicare coronament și extragere rădăcină.	ora	1-2 mc	250	6000	31,57	7.892,50	189.420,00
14	Săpat gropi	ora	1-2 buc (60x60, adâncime 50 cm în funcție de umiditatea solului)	500	12000	31,57	15.785,00	378.840,00
15	Eliminare ramuri uscate /frânte	ora	2-3 arbori	300	7200	31,57	9.471,00	227.304,00
16	Fasonare arbore si reducere coroana conform avizelor de specialitate emise de către D.M -PMB	ora	1-3 buc coronă	350	8400	40,48	14.168,00	340.032,00
17	Fasonat furtun drenaj în vederea plantării arborilor	ora	6-8 buc - diametru maxim FI 100 mm, lungime 0.5m	100	2400	31,57	3.157,00	75.768,00
18	Greblat	ora	10-12 mp în funcție de contaminarea solului	200	4800	31,57	6.314,00	151.536,00
19	Împrășțiat compost	ora	10 mp	400	9600	31,57	12.628,00	303.072,00
20	Încărcare/descărcare material dendrologic	ora	10 buc - 8-12 cm cu balot pământ 100 buc- sноп arbușt rădăcină nudă	500	12000	31,57	15.785,00	378.840,00
21	Curățene curte	ora	10-15mp	500	12000	31,57	15.785,00	378.840,00
22	Montat-demontat tuiori arbori	ora	2 buc	400	9600	31,57	12.628,00	303.072,00
23	Operațiuni de descongestionare a zonei.	ora	În funcție de volum	600	14400	31,57	18.942,00	454.608,00
24	Operațiuni de extragere buturugi, cioturi de arbori	ora	1-3 buc în funcție de diametrul buturugi și a circumferinței rădăcinilor	600	14400	40,48	24.288,00	582.912,00
25	Pregătire resturi vegetale pentru transport	ora	0.80-1.00 mc	200	4800	31,57	6.314,00	151.536,00
26	Carat pământ	ora	0.5mc	500	12000	31,57	15.785,00	378.840,00
27	Curățare elemente automatizate sistem irigare	ora	2 buc	350	8400	31,57	11.049,50	265.188,00
28	Deschidere brașamente	ora	1 buc	100	2400	31,57	3.157,00	75.768,00
29	Încălcarea instalajilor cu aer pentru eliminarea apei din conducte.	ora	1buc	150	3600	31,57	4.735,50	113.652,00
30	Intervenții avarii sisteme irigație	ora	1-2 în funcție de distanță și dificultate	550	13200	40,48	22.264,00	534.336,00
31	Montare programatoare sisteme irigații si setare timp de udare	ora	2 buc	200	4800	40,48	8.096,00	194.304,00
32	Punere în funcțiune sisteme de pompare	ora	1 buc	400	9600	40,48	16.192,00	388.608,00
33	Reglaje/ înlocuire aspersoare	ora	1-2 în funcție de distanță	300	7200	40,48	12.144,00	291.456,00
34	Remediere avarii sisteme irigații	ora	Variază în funcție de dificultatea avariei	500	12000	40,48	20.240,00	485.760,00
35	Setare timp de udare	ora	1-2 în funcție de distanță	200	4800	40,48	8.096,00	194.304,00
TOTAL VALOARE FARA TVA						1.194,05	407.759,00	9.786.216,00
TOTAL VALOARE CU TVA						226,87	77.474,21	1.859.381,04
						1.420,92	485.233,21	11.645.597,04

PROMITENȚĂ - ACHIZIȚIE
 Direcția Generală de Substrucții Sector 3
 Director General
 Serviciu Achiziții

PROMITENȚĂ - PRESTATOR
 Sc Algoritm Construcții S3 SRI
 Director General

Director Direcția Spații Verzi

Director Executiv

Șef Serviciu Întreținere Sisteme Irigații

Manager Proiect

Șef Serviciu Juridic și Comunicare

Director Financiar

Șef Serviciu Economic și Gestionare

Consilier Juridic

Șef Serviciu Achiziții, Administrativ și Urmărire Contracte

Specialist Achiziții

Întocmit,
 Serviciu Achiziții, Administrativ și Urmărire Contracte

